

Obrazac 19.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 7.5.2025. DO 8.7.2026.

Nadležni trgovački sud u **Bjelovaru**

Poslovni broj spisa **St-120/2025**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

Stečajna masa iza ŠTEDNO-KREDITNA ZADRUGA VIROVITICA - u stečaju

Zagreb, Avenija Marina Držića 4, OIB: 87962073514

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

7. svibnja 2025. određen je nastavak stečajnog postupka radi unovčenja nekretnina navedenih niže u tablici.

1. srpnja 2025. skupština vjerovnika, temeljem prijedloga zastupnika vjerovnika RH, donijela je odluku da se iste prodaju po pravilima ovršnog postupka sukladno čl. 247. Stečajnog zakona te je 14. srpnja 2025. naslovni sud donio rješenje o prodaji predmetnih nekretnina.

2. listopada 2025. održano je ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnina te su 13. listopada 2025. doneseni zaključci o prodaji istih.

12. studenog 2025. Tomislav Tolušić iz Virovitice, Eugena Kumičića 1a dostavio je u spis presliku Ugovora o kupoprodaji nekretnine upisane u zk.ul.br. 3985 k.o. 332640, Rezovac, kčbr. 879 R. vinogradi - oranica sa 6514 m2 od 14. svibnja 2021.

3. prosinca 2025. Robert Blažević iz Koriје, Školski trg 25 dostavio je u spis presliku Izvansudske nagodbe od 23. svibnja 2006. za nekretninu navedenu pod rednim brojem 2 u tablici.

27. siječnja 2026. odgođen je postupak prodaje nekretnine navedene pod rednim brojem 1 u tablici iz razloga što je Općina Pitomača podneskom od 23. siječnja 2026. stavila prijedlog za brisanje zabilježbe pravomoćnog rješenja o prodaji navodeći da su predmetne nekretnine javno dobro u općoj upotrebi u vlasništvu općine Pitomača.

17. veljače 2026. dosuđena je nekretnina navedena pod rednim brojem 14 u tablici kupcu Dario Rippl iz Virovitice, Ulica Franje Fujsa 1 za iznos od 3.150,00 € te nekretnina navedena pod rednim brojem 5 u tablici kupcu Ivanu Šariću iz Rezovca, Ulica Sjevernjak 30 za iznos od 39.875,00 €. Obje dosude su postale pravomoćne te su izvršene tražene uplate.

23. veljače 2026. prekinut je postupak prodaje nekretnine navedene pod rednim brojem 2 u tablici iz razloga što je pokrenuta parnica radi utvrđenja prava vlasništva.

7. svibnja 2026. utvrđeno je da je prethodnom stečajnom upravitelju Franji Otročaku prestala dužnost stečajnog upravitelja te je pravomoćno razriješen.

12. svibnja 2026. dosuđena je nekretnina navedena pod rednim brojem 4. u tablici kupcu GLOBAL PROVENTUS d.o.o., Zaprešić, Mokrička ulica 36 za iznos od 6.800,00 € (pravomoćno te izvršena tražena uplata).

3. lipnja 2026. dosuđena je nekretnina navedena pod rednim brojem 7. u tablici kupcu ADRIA KLIK d.o.o., Zagreb, Donje Svetice 46D za iznos od 1.080,00 € (pravomoćno te izvršena tražena uplata).

R. br.	nekretnina	suvlasnički dio stečajnog dužnika	utvrđena vrijednost u €	postignuta vrijednost u €	status
1.	zk.ul.br. 9811 k.o. 309460, Pitomača, kčbr. 2184/6 oranica u Radaši sa 190 čhv i kčbr. 2184/7 oranica u Radaši sa 152 čhv	1/1	32.400,00	X	odgođen postupak prodaje posl.br. St-120/2025-33
2.	zk.ul.br. 11461 k.o. 332712, Virovitica, kčbr. 3880/7 oranica u Koriји sa 652 čhv	1/2	11.300,00	X	prekinut postupak prodaje posl.br. St-120/2025-44
3.	zk.ul.br. 2303 k.o. 332712, Virovitica, kčbr. 4248/90 oranica u Kozjoj glavi sa 450 čhv	1/2	36.500,00	-	u najavi 3. dražba s početkom 16.7. (trenutačni broj uplatitelja jamčevine: 1)
4.	zk.ul.br. 3974 k.o. 332640, Rezovac, kčbr. 880 R. vinogradi - kuća-dvor sa 526 m2 i kčbr. 881 R. vinogradi - livada sa 1346 m2	1/2	13.600,00	6.800,00	dosuda posl.br. St-120/2025-61
5.	zk.ul.br. 2988 k.o. 332640, Rezovac, kčbr. 618 N. Rezovac sa 1222 m2 - od toga oranica sa 500 m2 i kuća-dvor sa 722 m2	1/1	43.500,00	39.875,00	dosuda posl.br. St-120/2025-40
6.	zk.ul.br. 4588 k.o. 332674, Suhopolje, kčbr. 434 Ovčara sa 10789 m2 - od toga kuća-dvor sa 569 m2 i oranica sa 10220 m2	1/2	10.500,00	-	u najavi 3. dražba s početkom 16.7. (trenutačni broj uplatitelja jamčevine: 3)
7.	zk.ul.br. 2847 k.o. 332437, Budanica, kčbr. 796/2 Grabik - oranica sa 3273 m2	1/2	2.160,00	1.080,00	dosuda posl.br. St-120/2025-64
8.	zk.ul.br. 3718 k.o. 332437, Budanica kčbr. 1151 Žubrica - šuma sa 480 m2, kčbr. 1152 Žubrica - oranica sa 1307 m2, kčbr. 1153 Žubrica - voćnjak sa 413 m2 i kčbr. 1154 Žubrica - kuća-dvor sa 497 m2	2/4	28.900,00	-	u najavi 3. dražba s početkom 16.7. (trenutačni broj uplatitelja jamčevine: 0)
9.	zk.ul.br. 2960 k.o. 332437, Budanica, kčbr. 1101 Žubrica - kuća-dvor sa 751 m2	1/2	35.000,00	-	u najavi 3. dražba s početkom 16.7. (trenutačni broj uplatitelja jamčevine: 0)
10.	zk.ul.br. 3455 k.o. 332437, Budanica, kčbr. 1102 Žubrica - voćnjak sa 633 m2, kčbr. 1103 Žubrica - oranica sa 1789 m2, kčbr. 1104 Žubrica - vinograd sa 799 m2, kčbr. 1115 Žubrica - oranica sa 1436 m2, kčbr. 1116	1/2	6.530,00	-	u najavi 3. dražba s početkom 16.7. (trenutačni broj uplatitelja jamčevine: 0)

	Žubrica - šuma sa 328 m2, kčbr. 1844 Jazavčina - livada sa 539 m2, kčbr. 1845 Jazavčina - livada sa 801 m2 i kčbr. 1846 Jazavčina - šuma sa 3563 m2				
11.	zk.ul.br. 1947 k.o. 332488, Dugo Selo Lukačko, kčbr. 77/2 U selu - kuća-dvor sa 381 m2 i voćnjak sa 252 m2, kčbr. 77/3 U selu - kuća-dvor sa 317 m2, kčbr. 78/2 U selu - oranica sa 590 m2, kčbr. 78/3 U selu - oranica sa 917 m2, kčbr. 79/2 U selu - šuma sa 288 m2 i kčbr. 79/3 U selu - šuma sa 288 m2	3/6	27.700,00	-	u najavi 3. dražba s početkom 16.7. (trenutačni broj uplatitelja jamčevine: 0)
12.	zk.ul.br. 3069 k.o. 332704, Turanovac, kčbr. 107/1 U selu - kuća-dvor sa 547 m2, kčbr. 108/1 U selu - oranica sa 1259 m2 i voćnjak sa 1093 m2, kčbr. 576/1 Jelav-livada sa 3794 m2	1/1	38.600,00	-	u najavi 3. dražba s početkom 16.7. (trenutačni broj uplatitelja jamčevine: 1)
13.	zk.ul.br. 2168 k.o. 332704, Turanovac, kčbr. 117/4 kuća i dvorište u selu sa 202 čhv	1/2	6.580,00	-	u najavi 3. dražba s početkom 16.7. (trenutačni broj uplatitelja jamčevine: 1)
14.	zk.ul.br. 2876 k.o. 332704, Turanovac, kčbr. 736/12 Koruščevica - oranica sa 5568 m2	1/1	4.200,00	3.150,00	dosuda posl.br. St-120/2025-39

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Poduzimanje radnji usmjerenih na uređenje imovinsko-pravnih odnosa, a koje su preduvjet za nastavak postupka odgođene i prekinute prodaje nekretnina navedenih pod rednim brojevima 1. i 2. u tablici.

Praćenje tijeka i rezultata elektroničke javne dražbe koja se za nekretnine dužnika navedene pod rednim brojevima 3., 6., 8., 9., 10., 11., 12. i 13. u tablici provodi pri Financijskoj agenciji (FINA).

Mjesto i datum

Zagreb, srpanj 2026.

stečajni upravitelj